

Số: 263/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số:26/2021/DS-ST ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số:58/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 và số 02-2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 28/02/2023.

Căn cứ Thông báo số: 215 /TB-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Quốc Bảo – bà Ngô Thanh Lan, cùng địa chỉ: Số 35/7, ấp Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho những người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ trụ sở: Khu Phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

* Tài sản 1 :

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 17, có diện tích đo đạc thực tế là 782 m², loại đất lúa (do ông Trần Quốc Bảo đứng tên QSDĐ). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 131, đường công cộng.

+ Tây giáp : đường đản .

+ Nam giáp : đường công cộng .

+ Bắc giáp : thửa 131.

- Tài sản có trên đất (Cây trồng trên đất) :

+ 115 gốc thanh long ruột đỏ loại D.

+ 4 gốc thanh long ruột đỏ loại E.

* Tài sản 2 :

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 17, có diện tích đo đạc thực tế là 687,3 m² (đã trừ diện tích mộ là 14,6 m²), loại đất lúa (do ông Trần Quốc Bảo đứng tên QSDĐ). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : thửa 174.

+ Tây giáp : đường công cộng, thửa 279 .

+ Nam giáp : thửa 279 .

+ Bắc giáp : thửa 151, đường công cộng.

- Tài sản có trên đất (Cây trồng trên đất) :

+ 85 gốc thanh long ruột đỏ loại D .

+ 4 gốc thanh long ruột đỏ loại E.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Do ông Trần Quốc Bảo đứng tên quyền sử dụng đất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Năng lực pháp lý ;

b) Năng lực kinh nghiệm;

c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

d) Các tiêu chí khác.

đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

e) Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tài chính tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày 10/4/2023 đến hết ngày 14/4/2023 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30

phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Đước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Đăng tải trên Cổng TTĐT ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Đước

